

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.08.2014 г. Красный Холм № 217

**Об утверждении Правил участия молодых семей**

**в подпрограмме 3 «Содействие в обеспечении жильем**

**молодых семей» муниципальной программы**

**Краснохолмского района «Реализация молодежной**

**политики в муниципальном образовании Тверской**

**области «Краснохолмский район» на 2014-2016 годы»**

В целях реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014 -2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Краснохолмского района от 08.11.2013 № 316, Администрация Краснохолмского района постановляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Утвердить Правила участия молодых семей в подпрограмме 3 «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014-2016 годы» и предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (прилагается).  2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Краснохолмского района в сети Интернет.  3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по социальным вопросам С.Н. Валинкину.  Глава района В.Ю. Журавлев  Приложение  к постановлению Администрации Краснохолмского района  от 20.08.2014 г. № 217  **Правила**  **участия молодых семей в подпрограмме 3 «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014 -2016 годы» и предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования**  **1. Общие положения**  1.1. Участницей подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» муниципальной программы Краснохолмского района «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014-2016 годы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, за исключением семей, ранее воспользовавшихся правом на получение субсидии или социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и обслуживание кредита (займа) за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках областных целевых программ «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2006–2008 годы», «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2007–2009 годы», долгосрочной целевой программы «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2009–2013 годы», и иных программ, осуществляющих государственную поддержку в виде субсидий или социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и обслуживание кредита (займа), соответствующая следующим условиям:  а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Комитетом по делам молодёжи Тверской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) в планируемом году не превышает 35 лет;  б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;  в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  1.2. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.  Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».  1.3. Для целей подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](garantf1://12038291.51/) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.  1.4. Условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с Порядком признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, предоставляемой на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодёжь Верхневолжья» на 2013-2018 годы, утверждённым постановлением Администрации Тверской области от 30.05.2007 г. №164-па.  1.5. Основными принципами реализации подпрограммы являются:  а) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;  б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Тверской области и бюджета Краснохолмского района при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.  1.6. Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.  1.7. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – свидетельство), форма которого утверждена Администрацией Тверской области.  Выдача свидетельства по форме, утверждённой Администрацией Тверской области, осуществляется Администрацией Краснохолмского района.  Свидетельство не является ценной бумагой.  1.8. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.  1.9. Социальная выплата используется:  а) для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;  б) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);  в) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;  г) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;  д) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам)  1.10. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 1.19 раздела 1 настоящих правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.  1.11. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Тверской области.  1.12. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в [свидетельстве](file:///H:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Application%20Data\Microsoft\Word\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2013%20мая%202006&nbsp;г.%20N&nbsp;285%20'Об%20утвержден.rtf#sub_11000#sub_11000).  1.13. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Краснохолмского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.  1.14. Социальная выплата может быть использована молодой семьей для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.  1.15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норм общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Краснохолмскому району.  Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Краснохолмскому району устанавливается администрацией Краснохолмского района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Тверской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  1.16. Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 1.15 настоящих правил, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.  1.17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:  а) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;  б) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), по 18 кв. м на каждого члена семьи.  1.18. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:  **СтЖ = Н\*РЖ,**  где:  **СтЖ** – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;  **Н** – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Краснохолмскому району, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;  **РЖ** – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.  1.19. Размер социальной выплаты составляет не менее:  а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;  б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более;  в) доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование подпрограммных мероприятий, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050.  1.20. В местном бюджете Краснохолмского района предусматриваются собственные средства (за исключением субсидий из областного бюджета Тверской области) для предоставления молодым семьям:  а) социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома не менее чем одной молодой семье в полном объёме;  б) социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребёнка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в размере не менее 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определённой в соответствии с требованиями подпрограммы, на одну семью.  1.21. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительство индивидуального жилищного дома) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, средства материнского (семейного) капитала.  1.22. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при размере социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.  Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.  1.23. Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (5 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета Тверской области и не менее 5 процентов – за счет средств бюджета Краснохолмского района), при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в порядке установленном соответственно Администрацией Тверской области и администрацией Краснохолмского района.  **2. Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы**  2.1. Порядок формирования списков молодых семей–участников подпрограммы осуществляется комиссией по включению молодых семей в список семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящих в состав областной целевой программы «Жилище» на 2012-2015 год, утвержденной постановлением Администрации Краснохолмского района 16.08.2013 № 220 в соответствии с:  а) Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050 (далее – Правила предоставления социальных выплат);  б) Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств областного бюджета Тверской области и местных бюджетов муниципальных образований Тверской области в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодёжь Верхневолжья» на 2013-2018 годы (далее – Порядок предоставления социальных выплат), утверждённым постановлением Администрации Тверской области от 02.12.2008 г. № 445-па;  в) Порядком формирования списка молодых семей – участников подпрограммы «Содействие в обеспечении жильём молодых семей» государственной программы Тверской области «Молодёжь Верхневолжья» на 2013-2018 годы (далее – Порядок формирования списка), утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 07.03.2007 г. №51-па.  2.2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «г» пункта 1.9 раздела 1 настоящих Правил, молодая семья подает в администрацию Краснохолмского района, являющегося местом жительства, следующие документы:  а) заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);  б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;  в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);  г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;  е) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  2.3.Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1.9 раздела 1 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Краснохолмского района, являющегося местом жительства, следующие документы:  а) заявление в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);  б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;  в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);  г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);  д) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;  е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 настоящих правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;  ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).  2.4. От имени молодой семьи документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, а также в пунктах 3.3 и 3.7 раздела 3, могут быть поданы одним из её членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.  2.5. Администрация Краснохолмского района осуществляет до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных документов, формирует списки молодых семей, изъявивших получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году и предоставляет комиссии по включению молодых семей в список молодых семей – участников подпрограммы «Жилище» на 2012-2015 годы. Списки, утвержденные протоколом комиссии, Администрация Краснохолмского района представляет их в Комитет по делам молодёжи Тверской области.  В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.  2.6. Администрация Краснохолмского района организует работу по проверке документов молодых семей, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего раздела, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов собирает комиссию по включению молодых семей в список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящих в состав областной целевой программы «Жилище» на 2012-2015 г.г., которая выносит решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы и закрепляет его протоколом.  О принятом постановлении молодая семья письменно уведомляется администрацией Краснохолмского района в 5-дневный срок.  2.7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:  а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящих правил;  б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего раздела;  в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;  г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.  2.8. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.  2.9. Администрация Краснохолмского района до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, направляет в Комитет по делам молодежи Тверской области следующие документы:  а) муниципальную программу Краснохолмского района «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014 -2016 годы;  б) заверенную копию постановления администрации Краснохолмского района об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014-2016 годы»;  в) заверенную копию постановления администрации Краснохолмского района об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Краснохолмский район»;  г) подтверждение наличия в соответствующем году и плановом периоде расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей с учетом условий, установленных Порядком предоставления социальных выплат (выписка из бюджета Краснохолмского района);  д) заявку на выделение в соответствующем году из областного бюджета Тверской области средств для софинансирования расходов по предоставлению субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы;  е) список молодых семей – участников подпрограммы в планируемом году.  2.10. Администрация Краснохолмского района может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат – в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.  О принятом решении администрация Краснохолмского района сообщает в Комитет по делам молодежи Тверской области. 3. Организация работы по выдаче свидетельств 3.1. Администрация Краснохолмского района после получения уведомления из Комитета по делам молодёжи Тверской области о предварительных контрольных цифрах, предусмотренных на предоставление субсидии из областного бюджета Тверской области местному бюджету в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем молодых семей» муниципальной программы «Реализация молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Краснохолмский район» на 2014-2016 годы», организует проверку документов молодых семей – участников подпрограммы и формирует список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты (далее – молодые семьи–претенденты) в соответствии с Порядок формирования списка.  Сформированный с учетом предварительных контрольных цифр список молодых семей–претендентов, представляется администрацией Краснохолмского района в Комитет по делам молодежи Тверской области для утверждения в сроки, установленные Комитетом по делам молодежи Тверской области.  Комитет по делам молодежи Тверской области в течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей–претендентов доводит до администрации Краснохолмского района лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из областного бюджета Тверской области местному бюджету, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов.  Администрация Краснохолмского района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.  В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета Тверской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация Краснохолмского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям–претендентам в соответствии со списком молодых семей–претендентов, утвержденным Комитетом по делам молодежи Тверской области.  3.2. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям–претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям–участникам подпрограммы в порядке, утвержденном органом исполнительной власти Тверской области.  3.3. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты – в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Краснохолмского района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3 раздела 2 настоящих правил.  3.4. Администрация Краснохолмского района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.  3.5. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.  3.6. При получении свидетельства молодая семья информируется комитетом по делам молодёжи администрации Краснохолмского района о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.  3.7. При возникновении у молодой семьи–участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного [свидетельства](file:///H:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Application%20Data\Microsoft\Word\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2013%20мая%202006&nbsp;г.%20N&nbsp;285%20'Об%20утвержден.rtf#sub_11000#sub_11000), молодая семья представляет в администрацию Краснохолмского района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок. К уважительным причинам относится несвоевременное оформление свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение.  Администрация Краснохолмского района выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия, в течение 30 дней с даты получения заявления. 4. Заключение договора банковского счёта, оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) 4.1. Социальная выплата предоставляется владельцу [свидетельства](file:///I:\Мои%20документы\По%20жилищной%20программе%20для%20молодёжи\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2013%20мая%202006&nbsp;г.%20N&nbsp;285%20'Об%20утвержден...%20(фрагмент).rtf#sub_11000#sub_11000) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в одном из банков, уполномоченных для работы со средствами, предоставляемыми в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подподпрограммы (далее - банк).  Владелец свидетельства сдаёт свидетельство в банк в течение 2 месяцев с даты его выдачи.  4.2. Свидетельство, представленное в банк по истечении двухмесячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.7 раздела 3 настоящих правил в администрацию Краснохолмского района с заявлением о замене свидетельства.  4.3. Организация работы банка по заключению договора банковского счёта и по оплате приобретаемого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) осуществляется в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат.  4.4. Социальная выплата предоставляется владельцу [свидетельства](file:///H:\Documents%20and%20Settings\Администратор\Application%20Data\Microsoft\Word\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2013%20мая%202006&nbsp;г.%20N&nbsp;285%20'Об%20утвержден.rtf#sub_11000#sub_11000) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.  4.5. Администрация Краснохолмского района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Краснохолмского района на банковский счет и их наличии на счете проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Краснохолмского района в указанный срок письменно уведомляет банк.  4.6. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива.  4.7. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Краснохолмского района молодой семьи–участницы подпрограммы из [списков](file:///I:\Мои%20документы\По%20жилищной%20программе%20для%20молодёжи\Районная%20программа\Программа%20новая%20до%202015%20г\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2013%20мая%202006&nbsp;г.%20N&nbsp;285%20'Об%20утвержден.rtf#sub_15000#sub_15000) участников подпрограммы.  4.8. Улучшение жилищных условий молодых семей–участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации. | № |